

Die neue Meldepflicht des Brandschutzverantwortlichen

Mit dem **Landesgesetz Nr. 4 vom 15.04.2025** wurde die Verantwortung im vorbeugenden Brandschutz klar geregelt.

Jede **brandschutzpflichtige Tätigkeit** gemäß D.P.R. 151/2011 muss einer **verantwortlichen Person** zugeordnet werden.

Dabei handelt es sich in der Regel um den Betreiber, Geschäftsführer, Inhaber oder gesetzlichen Vertreter des Unternehmens oder den Kondominiumsverwalter.

Die verantwortliche Person ist für die Einhaltung aller brandschutzrechtlichen Verpflichtungen zuständig:

- ✓ Einhaltung der geltenden Brandschutzvorschriften
- ✓ Aufbewahrung der Brandschutzdokumentation
- ✓ Durchführung und Dokumentation der vorgeschriebenen Kontrollen und Wartungen
- ✓ Meldung wesentlicher Änderungen der Tätigkeit
- ✓ Fristgerechte Einreichung der periodischen Bestätigung der Brandschutzkonformität

Für bestehende brandschutzpflichtige Tätigkeiten muss die verantwortliche Person im Rahmen der Übergangsbestimmungen der zuständigen Gemeinde gemeldet werden (mittels PEC-Mail mit Vorlage im Anhang). Die Meldung hat spätestens bis zum **18.10.2026** zu erfolgen.

Zusätzlich gelten für Brandschutz Tätigkeiten der Kategorie C neue Übergangsfristen. Kategorie C umfasst nicht eine bestimmte Branche, sondern jene Tätigkeiten des Anhangs I des D.P.R. 151/2011, die aufgrund ihrer Größe, ihrer Brandlast oder ihres Risikopotenzials als höheres Brandrisiko eingestuft werden.

Typische Beispiele für Tätigkeiten der Kategorie C sind:

- ✓ größere Beherbergungsbetriebe (Hotels, Pensionen über 100 Betten)
- ✓ große Garagen und Parkhäuser über 3000qm
- ✓ bedeutende Lagerhallen über 3000qm
- ✓ größere Verkaufsflächen über 1500qm
- ✓ Öffentliche Tankstellen
- ✓ Veranstaltungsstätte mit über 200 Personen
- ✓ Holz- Karton oder Plastiklager über 50 Tonnen
- ✓ Notstromaggregate über 700KW

Wird bis zum **31.12.2026 ein entsprechender Anpassungsplan** erstellt, kann die Frist für die erste periodische Bestätigung der Brandschutzkonformität der Brandschutz Tätigkeiten der Kategorie C bis zum **31.12.2028 verlängert** werden.

Empfehlung: Unternehmen sollten bereits jetzt prüfen, wer als verantwortliche Person zu benennen ist und gemeinsam mit ihrem Brandschutzexperten die erforderlichen Maßnahmen und Fristen rechtzeitig planen.

L'obbligo di segnalazione del responsabile antincendio

La **legge provinciale n. 4 del 15 aprile 2025** ha disciplinato chiaramente le responsabilità in materia di prevenzione degli incendi.

Ogni **attività soggetta** alle norme antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 deve essere affidata a una **persona responsabile**.

Si tratta di norma del gestore, dell'amministratore delegato, del titolare o del rappresentante legale dell'azienda oppure dell'amministratore del condominio.

La persona responsabile è tenuta a garantire il rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla normativa antincendio:

- ✓ Rispetto delle norme antincendio vigenti
- ✓ Conservazione della documentazione antincendio
- ✓ Esecuzione e documentazione dei controlli e degli interventi di manutenzione previsti
- ✓ Segnalazione di modifiche sostanziali all'attività
- ✓ Presentazione nei termini previsti della conferma periodica di conformità antincendio

Per le attività esistenti soggette alle norme antincendio deve essere segnalato la persona responsabile al Comune competente (tramite PEC con modulo in allegato) nell'ambito delle disposizioni transitorie. La segnalazione deve essere effettuata entro e non oltre il **18 ottobre 2026**.

Inoltre, per le attività antincendio della categoria C si applicano nuovi periodi di transizione. La categoria C non comprende un settore specifico, bensì quelle attività di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011 che, in ragione delle loro dimensioni, del carico di incendio o del potenziale di rischio, sono classificate come a rischio di incendio più elevato.

Esempi tipici di attività della categoria C sono:

- ✓ strutture ricettive di grandi dimensioni (alberghi, pensioni con oltre 100 posti letto)
- ✓ grandi garage e parcheggi multipiano con > 3000m²
- ✓ grandi magazzini con > 3000m²
- ✓ grandi superfici commerciali con > 1500m²
- ✓ stazioni di servizio pubbliche
- ✓ sedi di eventi con oltre 200 persone
- ✓ magazzini di legno, cartone o plastica con oltre 50t
- ✓ gruppi elettrogeni con potenza > 700kW

Se entro il **31 dicembre 2026** viene redatto un apposito **piano di adeguamento**, il termine per la prima conferma periodica di conformità antincendio delle attività antincendio di categoria C può essere prorogato fino al **31 dicembre 2028**.

Raccomandazione: le aziende dovrebbero verificare sin d'ora chi debba essere designato come persona responsabile e pianificare per tempo, insieme al proprio esperto in materia di protezione antincendio, le misure necessarie e le scadenze.